



Corso Italia n°24, 34122 Trieste  
Tel. 040.634112  
Fax. 040.370031  
www.lusso.casa  
mail: info@lusso.casa  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Largo Promontorio, 1

### DESCRIZIONE

Costruita nel 1817 questa prestigiosa dimora attraversa oltre due secoli di storia triestina. Una villa dalla storia straordinaria, testimonianza autentica della Trieste cosmopolita dell'Ottocento, il cui fascino è ancora oggi custodito nei suoi ambienti. Varcare il suo maestoso ingresso significa entrare in un luogo fuori dall'ordinario. Colonne, marmi, elementi decorativi e prospettive monumentali introducono alla residenza e restituiscono immediatamente il carattere rappresentativo con cui la villa venne concepita. Nel corso del tempo la proprietà e il contesto circostante hanno conosciuto una naturale evoluzione, con la successiva realizzazione delle palazzine retrostanti, che condividono con la villa lo stesso prestigioso accesso. La dimora storica rimane tuttavia la protagonista dell'insieme architettonico. La villa sviluppa una superficie complessiva di circa 730 mq, distribuita su tre livelli, e conserva ancora oggi ambienti di dimensioni e caratteristiche irripetibili nell'edilizia contemporanea. Il cuore della residenza è certamente il grande salone principale, le proporzioni, gli importanti parquet intarsiati, le boiserie, i grandi lampadari, gli elementi lignei e decorativi originali raccontano da soli il prestigio della dimora. Il pavimento, in particolare, diventa parte dell'architettura stessa, con lavorazioni e disegni che accompagnano la successione degli ambienti. Le grandi aperture e l'altezza dei locali amplificano ulteriormente la percezione degli spazi, mentre scorci, porte e passaggi mantengono quell'impostazione scenografica tipica delle grandi residenze ottocentesche. Salendo ai livelli superiori, il carattere della villa cambia gradualmente: dagli

### CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 730

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 7

Bagni: 5

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Da rimodernare

Condizioni Esterne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: 4112,29

- Terrazzo
- Posto Auto Coperto
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile

ambienti destinati alla rappresentanza si passa alle zone storicamente più private della casa, un tempo dedicate al riposo, alla vita familiare e allo svago. Il secondo piano ospita sette stanze e tre bagni, offrendo una distribuzione particolarmente generosa e numerose possibilità di reinterpretazione degli spazi. All'ultimo piano trovano invece posto due ampi vani, un servizio igienico e la centrale termica. Questa proprietà rappresenta oggi un patrimonio architettonico da custodire e reinterpretare le dimensioni, la distribuzione su più livelli e soprattutto il carattere degli ambienti consentono di immaginare differenti scenari di valorizzazione, sempre nel rispetto della sua identità.

