Corso Italia n°24, 34122 Trieste
Tel. 040.634112
Fax. 040.370031
www.lusso.casa
mail: info@lusso.casa
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Miramare

DESCRIZIONE

Nel cuore di Barcola, località esclusiva e ricercata di Trieste, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di una prestigiosa villa del 1800, una dimora di straordinario fascino immersa nel verde della pineta e affacciata sul mare. Un'opportunità rara e di grande valore patrimoniale, ideale per chi desidera investire in un immobile unico, destinato a mantenere nel tempo il proprio prestigio grazie alla posizione irripetibile e alle caratteristiche architettoniche che lo contraddistinguono. La villa si sviluppa su tre livelli e accoglie attraverso uno splendido spazio esterno composto da ampio terrazzo e giardino di proprietà, per una superficie complessiva di circa 335 mq, un'oasi di privacy dove vivere la tranquillità della natura con il mare a fare da cornice. Al piano terra, l'ingresso conduce a un elegante atrio che distribuisce gli ambienti della zona giorno, composta da un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina separata. Il primo piano ospita due ampie camere matrimoniali, un grande bagno finestrato completo e una pratica lavanderia con accesso a un pastino retrostante. Al secondo e ultimo piano si trovano altre due spaziose camere matrimoniali, entrambe con accesso diretto a un magnifico terrazzo panoramico dal quale si gode una suggestiva vista sul mare e sulla pineta di Barcola. Completa il piano un secondo bagno, anch'esso completo e finestrato. La proprietà è impreziosita da un box doppio automatizzato. La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza dell'immobile: immersa nel verde, con una splendida vista mare, la villa si trova in un contesto residenziale di assoluto pregio, perfettamente servito e collegato al centro di Trieste dai mezzi di trasporto urbano.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 775.000 Euro

Mq: 237

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 4

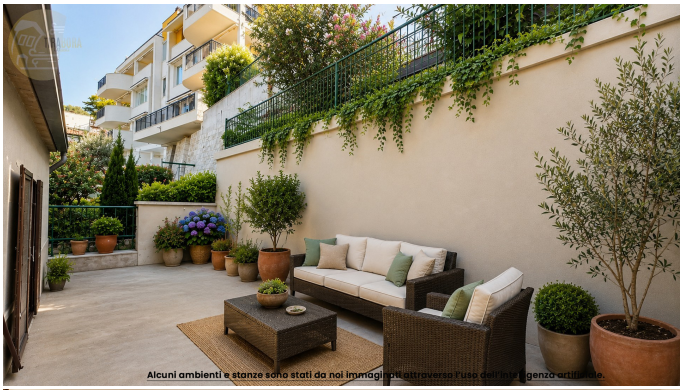
Bagni: 2

Mq giardino: 335

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/7 Rendita € 2.187,20

- Terrazzo
- Poggiolo
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Terrazzo Abitabile

La vendita riguarda la nuda proprietà dell'immobile intestato a un'usufruttuaria di 89 anni, configurandosi come una soluzione di elevato interesse per chi desidera effettuare un investimento immobiliare di qualità, acquisendo una residenza esclusiva in una delle location più ambite del panorama triestino. Una proposta unica e irripetibile, dove storia, eleganza e una posizione senza eguali si incontrano per dare vita a un investimento di assoluto prestigio.