Corso Italia n°24, 34122 Trieste
Tel. 040.634112
Fax. 040.370031
www.lusso.casa
mail: info@lusso.casa
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Via Belpoggio 1, Trieste

DESCRIZIONE

Nel punto più iconico e prestigioso delle Rive, in prima fila fronte mare, di fronte alla Sacchetta, all'interno di uno storico palazzo d'epoca progettato da Max Fabiani, proponiamo un raffinato attico con terrazza di 70 mq da cui godere una vista strordinaria sulla città e sul mare. Lo stabile è stato recentemente valorizzato con il completo rifacimento delle facciate (tre anni fa), mentre l'appartamento si presenta come primo ingresso, frutto di una ristrutturazione integrale, curata in ogni dettaglio. L'immobile, con i suoi generosi spazi, si sviluppa al quinto piano dove ci accoglie una ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso a un grazioso terrazzino riservato con affaccio su tranquilla corte interna, un primo bagno di servizio, pratico ripostiglio e poi la zona notte, con tre camere da letto mansardate impreziosite da romantiche travi a vista e ulteriori tre bagni completi. Al piano superiore con accesso tramite elegante scala a chiocciola si impone la magnifica terrazza di generose dimensioni con vista aperta sui tetti cittadini e una vista suggestiva su tutto il golfo tristino. Un privilegio raro. Un attico fronte Rive, completamente ristrutturato e in stabile storico di grande pregio architettonico, rappresenta oggi una proposta eccezionale e irripetibile per posizione, condizioni interne con finiture contemporanee e per l'ampiezza degli spazi. Soluzione ideale per chi desidera vivere il mare ogni giorno, nel cuore più autentico ed elegante della città. Possibilità di acquistare posto auto a pochi passi dallo stabile al prezzo di € 45.000

CARATTERISTICHE

Prezzo: 785.000 Euro

Mq: 175

Piano: 5

Totale Piani Edificio: 6

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 929,62

- Terrazzo
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Conformita Impianto Elettrico
- Terrazzo Abitabile
- Terrazzino
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

TIRA SORA

TIRA SORA

TIRA SORA

TIRA SORA