Corso Italia n°24, 34122 Trieste
Tel. 040.634112
Fax. 040.370031
www.lusso.casa
mail: info@lusso.casa
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

# Sveti Petar 27A, Poljane

## DESCRIZIONE

In vendita prestigiosa villa di nuova ristrutturazione a Poljane, a soli 15 minuti da Abbazia (Opatija), dalla città di Fiume (Rijeka) e dalla rinomata Marina di Icici. La proprietà è situata in una zona residenziale tranquilla e defilata, lontana dal turismo di massa, ma ben collegata ai servizi principali. Questa villa moderna vista mare si sviluppa su quattro livelli (tre fuori terra più piano interrato) per una superficie complessiva di oltre 500 mq, recentemente ristrutturata con finiture di pregio e arredamento italiano. La struttura non è mai stata abitata ed è pronta per essere utilizzata come residenza privata o come investimento per attività di short rent in Croazia. Composizione della proprietà: Piano terra: appartamento trilocale con due camere da letto, due bagni con docce walk-in, soggiorno con bow-window, cucina, accesso diretto al giardino e alla piscina. Primo piano: appartamento trilocale con due camere da letto, due bagni (uno con doccia walk-in, uno con toilette), soggiorno con bow-window, cucina, terrazzo abitabile vista mare e poggiolo sul retro. Secondo piano: appartamento trilocale con due camere da letto, due bagni con docce walk-in, soggiorno, cucina e due terrazzi abitabili vista mare. Piano interrato: taverna ideale per momenti conviviali, palestra, sauna, lavanderia, bagno aggiuntivo con doccia e locale tecnico. Accesso diretto anche dalla zona piscina. Spazi esterni: Giardino privato di circa 700 m² Piscina di 23 mq con zona solarium 8 posti auto scoperti La villa viene venduta completa di tutti gli arredi e suppellettili, come visibile in foto. L’oggetto della vendita è la società d.o.o. croata con l’immobile incluso. Punti di forza: Posizione strategica vicino

## CARATTERISTICHE

Prezzo: 1.300.000 Euro

Mq: 500

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 6

Bagni: 7

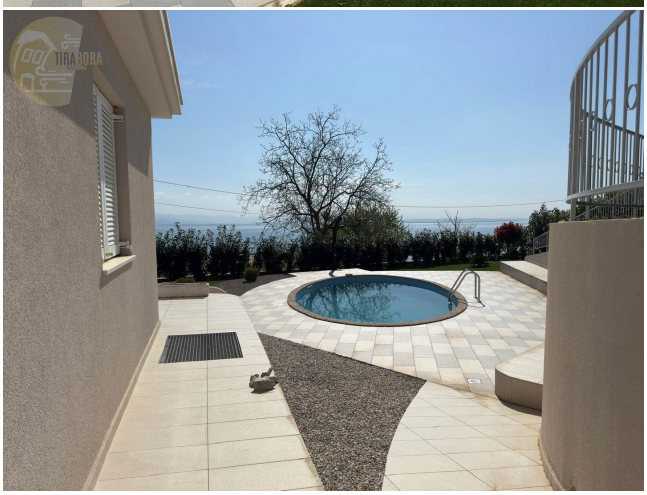
Riscaldamento: Centralizzato

Mq giardino: 680

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Esterne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Terrazzo
- Poggiolo
- Giardino Condominiale
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Terrazzo Abitabile
- Piscina
- Zona Fitness
- Sauna
- Aria Condizionata
- Videosorveglianza
- Arredato

ad Abbazia/Opatija, Fiume/Rijeka e Icici Vista panoramica sul Quarnero Immobile di lusso con tre appartamenti indipendenti Ottimo investimento per attività di affitti turistici (short rent) Ideale anche come residenza estiva esclusiva Occasione unica per chi desidera acquistare una villa di pregio in Croazia, con vista mare e pronta all’uso