Corso Italia n°24, 34122 Trieste
Tel. 040.634112
Fax. 040.370031
www.lusso.casa
mail: info@lusso.casa
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Strada per Castelnuovo, Modena

DESCRIZIONE

Appena fuori dal centro della città di Modena, sogno e realtà si fondono in una proposta immobiliare come poche: esclusività, lusso, design, privacy assoluta e potenziale altissimo trovano forma in questa villa storica, unica e introvabile. L'eleganza e il profondo senso di pace e riservatezza si percepiscono fin da subito: due colonne importanti, molto scenografiche, delimitano l'accesso al lungo viale che attraversa il parco e conduce verso il cuore della proprietà. Qui, al centro, troviamo questa perla rara, in fase di completa ristrutturazione che nasconde al suo interno tracce di una storia degna di essere riportata in luce. Questo l'obiettivo dei tecnici e dei professionisti che hanno già elaborato i progetti per un recupero e uno sviluppo dell'immobile che ne esalti la bellezza e ne esprima le potenzialità. Il progetto di ristrutturazione, già approvato e comprensivo anche di piscina e giardino, permetterà di realizzare un immobile che potrà avere declinazioni diverse e non solo abitativa. Con una superficie di quansi 1.200 metri quadri e distribuita su tre livelli, più il piano interrato, data la sua eccezionalità e il contesto molto esclusivo, è possibile immaginarlo infatti come prestigioso show room di rappresentanza o struttura ricettiva. Contattaci per maggiori informazioni. Saremo lieti di illustrarti il progetto e affiancarti nella scoperta di questa rara gemma.

CARATTERISTICHE

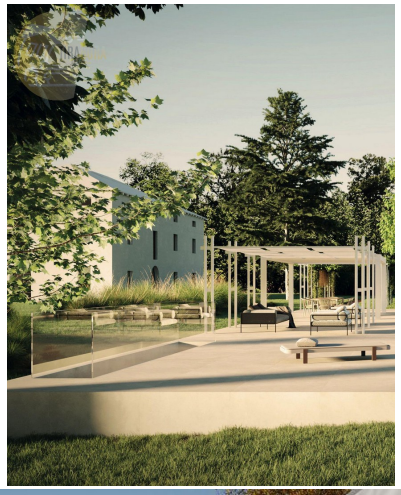
Prezzo: 1.250.000 Euro

Mq: 1.200

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 6

Bagni: 6

Mq giardino: 10.000

- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Conformita Impianto Elettrico
- Piscina
- Zona Fitness
- Aria Condizionata
- Porta Blindata