



Corso Italia n°24, 34122 Trieste  
Tel. 040.634112  
Fax. 040.370031  
www.lusso.casa  
mail: info@lusso.casa  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Basovizza, Trieste

### DESCRIZIONE

Immersa nel verde e nella tranquillità più assoluta proponiamo spettacolare villa edificata nel 2011 con un grande parco e giardino. L'immobile con tutti i comfort e ricadente in classe A si sviluppa su tre livelli. Al piano principale trovano collocazione un bagno, ampio salone doppio, cucina abitabile e sala da pranzo, il tutto con gradevoli affacci sul verde privato e con l'accesso al portico che permette di vivere lo spazio esterno in diverse stagioni essendo esposto a sud. Al livello inferiore ampia taverna con zona lavanderia e ripostiglio, secondo bagno come spa con sauna e studio. Al livello superiore la zona notte con tre camere ed un ulteriore bagno. Due delle tre camere hanno delle terrazze con ampia vista sul verde. Particolare menzione e degno di nota il giardino privato da 1.500 mq con ulteriori 3.000 mq di spazio verde aggiuntivo. Classe Energetica A1 L'immobile è in collaborazione con Engel e Volkers.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 845.000 Euro

Mq: 260

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo con stufa a pellet

Mq giardino: 1.500

Mq terreno: 3.000

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: Categoria A/7 Rendita Catastale € 1.207,22

- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Conformità Impianto Elettrico
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Sauna

