



Corso Italia n°24, 34122 Trieste
Tel. 040.634112
Fax. 040.370031
www.lusso.casa
mail: info@lusso.casa
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via dei Giustinelli 13, Trieste

DESCRIZIONE

In posizione centrale, sul colle di San Giusto a due passi dalla città vecchia e dal mare proponiamo introvabile ed esclusivo alloggio primingresso in contesto favoloso e curato in tutti i dettagli.

L'immobile si compone di ingresso, ampio doppio salone con cucina open space, generoso terrazzo abitabile, due camere, due bagni e lavanderia.

Tutti gli immobili sono dotati di impianto di aspirapolvere centralizzata ed aria compressa a bassa pressione, inoltre è presente un sistema di depurazione dell'aria e riscaldamento con irradiazione a soffitto e completamente domotizzati. Lo stabile è stato costruito seguendo le più recenti tecnologie di costruzione, Geotermico, solare ed Eolico ottenendo la rinomata certificazione "CasaClima A più".

Affacciato su un grande giardino troviamo una piscina di ben 35 mq, spa e palestra e servizio di portineria. A completare la proposta possibilità di box auto direttamente sotto casa. Gestiamo intero stabile con diverse possibilità abitative. Prezzo in promozione temporale. Le planimetrie sono riportate sotto il presente annuncio in basso alla dicitura mostra planimetrie. Al seguente link potete vedere la realizzazione dei giardini come sono sviluppati: [Giardini](#)

CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 113

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Mq terrazzo: 21

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Giardino Condominiale
- Cantina
- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Terrazzo Abitabile
- Piscina
- Zona Fitness
- Sauna
- Aria Condizionata
- Videosorveglianza
- Porta Blindata

