



Corso Italia n°24, 34122 Trieste  
Tel. 040.634112  
Fax. 040.370031  
www.lusso.casa  
mail: info@lusso.casa  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Giustinelli, 13 Trieste

### DESCRIZIONE

In un contesto a dir poco suggestivo proponiamo appartamento sito al piano terra, finemente arredato ed affacciato sul mare, finiture di pregio completate da porte a soffitto e serramenti tripla camera in rovere da una delle quali si può ammirare il cavedio affrescato. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con cucina open space, terrazzo abitabile, due camere, due bagni e lavanderia. Tutti gli immobili sono dotati di impianto di aspirapolvere centralizzata ed aria compressa a bassa pressione, inoltre abbiamo un sistema di depurazione dell'aria e riscaldamento con irradiazione a soffitto e completamente domotizzati. Lo stabile è stato costruito seguendo le più recenti tecnologie di costruzione unendo Geotermico, solare ed Eolico ottenendo la rinomata certificazione "CasaClima A più". Affacciato su un grande giardino troviamo una piscina di ben 35 mq, spa e palestra. A completare la proposta possibilità di box auto direttamente sotto casa. Prezzo in promozione temporale. Gestiamo intero stabile con diverse possibilità abitative. Al seguente link potete vedere la realizzazione dei giardini e come sono sviluppati: [Giardini](#). Le planimetrie sono riportate sotto il presente annuncio in basso alla dicitura mostra planimetrie.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 118

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato

Mq terrazzo: 16

Condizioni Interne: Primiingresso

Condizioni Facciate: Ottime

- Terrazzo
- Posto Auto Coperto
- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Zona Fitness
- Sauna
- Domotica
- Aria Condizionata
- Porta Blindata
- Arredato

